

**Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání
s nepotřebným majetkem sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)**

vyhlašuje
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ
VHODNÉHO KUPCE NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)**

A) Předměty prodeje:

18120623. Olomouc – Sochorovy kasárna, k.ú. Olomouc – město, obec a okres Olomouc, kraj Olomoucký.

Oplocený bývalý kasárenský areál situovaný v zastavěné části města, mezi ulicemi 17. listopadu, Šantova a Wittgensteinova, v památkově chráněném území, na vlastních pozemcích o celkové výměře přes 1,7 ha a v okrajové části areálu na pozemcích st.p.č. 1304/30, st. p. č. 1842/1 a p.p.č. 114/3 o výměře 318 m², které jsou vlastnictvím jiného majitele. Budovy jsou většinou třípodlažní, tvoří obvod areálu s vnitřní dvorní částí. Budovy sloužily k administrativě, ubytování, skladování, stravování, parkování a údržbě techniky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě veřejných dodavatelů (plyn, pára, elektřina, voda, kanalizace a komunikace).

Minimální kupní cena: 145 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120623

Prohlídka: Dne 3.9.2012 v 10.00 hod. Sraz před objektem.

18120624. Běloutín – pozemek p.č. 1138/1, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov, kraj Olomoucký.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 6 431 m². Pozemek je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé spontánně (náletem). Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

Minimální kupní cena: 135 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120624

Prohlídka: Dne 4.9.2012 v 10.00 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Běloutíně.

18120625. Dolní Újezd – zemědělské pozemky, k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, okres Přerov, kraj Olomoucký.

Souvislé pozemky vhodné k zemědělskému využití. Dle KN se jedná o p.p.č. 350, 351, 352 a 353, vše trvalý travní porost, o celkové výměře 25 732 m². Pozemky dle platného územního plánu nejsou určeny k zastavění. Na části pozemků se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Částečně zasaženy vzdušným vedením VN a podzemním vedením plynu.

Minimální kupní cena: 184 320,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120625

Prohlídka: Dne 4.9.2012 v 12.00 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Dolním Újezdu.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **21. září 2012 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právnícká osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši, nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaurcí (**část B**) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované v **části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy **musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději dne 19. září 2012** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 25. září 2012. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 20. září 2012 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám. Svobody 471, Praha 6.

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Příhláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje **v části A)** těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonní spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, případně bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:
 - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709 u předmětu prodeje č. 18120623-18120625
- e) Do **19. října 2012** bude vyhlašovatelem všem zájemcům odeslána písemná informace o tom, zda byli vybráni či nikoli; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlašovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.

- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Tyto informace včetně fotografií a konceptu smlouvy lze získat na www.onnm.army.cz.